**Аукцион по продаже объектов** недвижимого имущества,

являющихся **собственностью** лръцщипального образования Спировский район
**Тверской области, назначенный** на 27 июня 2016 года.

Продавец - Администрация Ошровского района Тверской области (171170, Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская. д.5).

Основание **проведения торгов:** Распоряжение администрации Спировского района от 11.05.2016 №66-р «Об условиях приватизации муниципального имущества Спировского района».

Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Дата и время проведения аукциона: 27 июня 2016 г. в 11-00 часов по адресу: пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, малый зал

Дата, время и место начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с **23 мая 2016 года** с 09-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час. по **16 июня 2016 года** 15-00 час., по адресу: 171170, Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.16.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 июня 2016 года 11-00 **час.,** Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, малый зал.

Дата, время и место регистрации участников аукциона: 27 июня 2016 года 10-50 час., Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.16.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 27 июня 2016 года 12-00 час., Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, малый зал.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Лот №1 - Здание свинарника №8 общей площадью 510,3 кв.м, с кадастровым номером 69:31:0000018:133 и земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1800 кв.м, с кадастровым номером 69:31:0000018:119, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, расположенные по адресу: Тверская область, Спировский район, Пеньковское сельское поселение, ориентир: здание бывшей конторы, расположенной по адресу: п.Новое Ободово, ул.Северная, д.9, приблизительно в 225 м в северном направлении от «ориентира», как единый лот приватизации.

Начальная цена: 344900 (триста сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе здание свинарника №8 - 342600,00 рублей (с НДС), земельный участок - 2300,00 рублей (без НДС).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 17245 (семнадцать тысяч двести сорок пять) рублей.

Информация о предыдущих торгах: ранее торги не проводились.

Обременения и ограничения по использованию имущества: отсутствуют.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Размер задатка и порядок его внесения:

Задаток вносится в валюте РФ в размере: 68980 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Отдел №31 УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области, л/с 05363035910), ИНН 6941000758 КПП 694101001, р/с 40302810200003000059, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652151. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать номер лота и дату проведения аукциона.

Задаток вносится на указанный счет не позднее 16 июня 2016 года.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Лот №2 - Мастерские общей площадью 318,4 кв.м, с кадастровым номером 69:31:0120903:125 и земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 2604 кв.м, с кадастровым номером 69:31:0000012:135, разрешенное использование - обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенные по адресу: Тверская область, Спировский район, Пеньковское сельское поселение, южнее населенного пункта д.Пеньково, как единый лот приватизации.

Начальная цена: 305200 (триста пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе мастерские - 301900,00 рублей (с НДС), земельный участок - 3300,00 рублей (без НДС).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 15260 (пятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей.

Информация о предыдущих торгах: ранее торги не проводились.

Обременения и ограничения по использованию имущества: отсутствуют.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Размер задатка и порядок его внесения:

Задаток вносится в валюте РФ в размере: 61040 (шестьдесят одна тысяча сорок) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Отдел №31 УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области, л/с 05363035910), ИНН 6941000758 КПП 694101001, р/с40302810200003000059, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652151. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать номер лота и дату проведения аукциона.

Задаток вносится на указанный счет не позднее 16 июня 2016 года.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи

Ознакомление с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи проходит по месту подачи заявок во время, определённое датами начала и окончания подачи заявок и порядком подачи заявок.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования

к их оформлению

Заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе: Юридические лица:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Порядок определения победителя

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Переход права собственности на имущество

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, не указанными в настоящем информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться по адресу: Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская,

д.5, каб.16. Контактное лило - Куликова Елена Валентиновна, тел. 8 (48276) 2 11 39 доб.24. Данное информационное сообщение вместе с формой заявки и проектом договора купли- продажи размещено на официальном сайте Администрации Спировского района [www.spirovoraion.ru](http://www.spirovoraion.ru), в официальном средстве массовой информации - газета «Спировские известия», на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение 1 «Форма заявки»

АДМИНИСТРАЦИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАЯВКА №** \_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ПРИВАТИЗИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

 Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а) акции в количестве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_штук, что составляет \_\_\_\_\_\_\_%(процентов) уставного капитала

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ОАО, его юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) иного имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С состоянием объекта недвижимости и технической документацией к нему ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись и расшифровка)

**Обязуемся:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Спировские изветия» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, а также № 178-ФЗ от 21.01.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2. В случае признания победителем аукциона, обязуемся:

* подписать протокол о результатах аукциона,
* заключить с Продавцом договор купли-продажи, в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона,
* произвести оплату стоимости имущества (акций), установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

**Приложение согласно описи.**

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Приложение №2 «Проект договора»

Проект договора

**купли-продажи** муниципального имущества

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 года пгт. Спирово №

Администрация **Спировского района** Тверской области, ИНН 6941000758, ОГРН 1026901916788 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН, ОГРН, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей),

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц), в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, положениями информационного сообщения по продаже объектов недвижимого имущества, опубликованного в газете «Спировские известия» «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г, на основании Протокола № от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Спировского района, постановления администрации Спировского района от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г № «Об итогах приватизации муниципального имущества Спировского района» заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

## 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 69:31:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект) и земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 69:31:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок), расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Объект и Земельный участок находятся в собственности Муниципального образования Спировский район Тверской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ , выданными Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

1.3. Объект и Земельный участок в споре и под арестом не состоят, не являются предметом залога.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объекта и Земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек**, в том числе цена продажи Объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ копеек, Земельного участка – \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Оплата стоимости Объекта и Земельного участка производится не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты НДС;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости Покупатель оплачивает в следующем порядке:

- за Объект в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек** перечисляется Покупателем самостоятельно по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области л/с 04363035910), р/с 40101810600000010005 в Отделении Тверь, г.Тверь, БИК 042809001 ИНН 6941000758, КПП 694101001, ОКТМО 28652151, КБК 001 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу);

- за Земельный участок в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек** перечисляется Покупателем самостоятельно по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области л/с 04363035910), р/с 40101810600000010005 в Отделении Тверь, г.Тверь, БИК 042809001 ИНН 6941000758, КПП 694101001, ОКТМО 28652151, КБК 001 1 14 06025 05 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)).

- сумма НДС – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек**, перечисляется Покупателем самостоятельно (для юридических лиц и ИП);

- сумма НДС – **\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек**, перечисляется Покупателем самостоятельно на расчетный счет Продавца: Отдел №31 УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области, л/с 05363035910), ИНН 6941000758 КПП 694101001, р/с 40302810200003000059, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652151. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать «НДС по договору купли-продажи №4 от 11.11.2015» (для физических лиц).

2.2.3. Продавец в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации уплачивает сумму НДС в федеральный бюджет.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта и Земельного участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет.

2.4. Объект и Земельный участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект и Земельный участок, являющиеся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный акт на Объект и Земельный участок, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект и Земельный участок, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект и Земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 30 календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на Объект и Земельный участок;

3.2.4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

**4. Ответственность**

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Объект и Земельный участок, указанные в пункте 1.1 Договора, остаются в муниципальной собственности Спировского района Тверской области.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Объект и Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложение 1 — Акт приема-передачи муниципального имущества.

Приложение 2 — Кадастровый паспорт здания (копия).

Приложение 3 — Кадастровый паспорт земельного участка (копия).

Приложение 4, 5 — Свидетельства о государственной регистрации права на здание и земельный участок (копии).

Приложение 6 — Копия сопроводительного письма к отчету о рыночной стоимости.

Приложение 7 — Копия протокола заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Спировского района.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Спировского района
Тверской области

171170, Тверская область, п.Спирово, пл.Советская, д.5

ИНН 6941000758/КПП 694101001,

ОГРН 1026901916788

Глава администрации района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

пгт.Спирово «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация **Спировского района** Тверской области, ИНН 6941000758, ОГРН 1026901916788 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН, ОГРН, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей),

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц), в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

## 1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_ (далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 69:31:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект) и земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 69:31:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок), расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Передаваемые Объект и Земельный участок осмотрены Покупателем лично.

3. Претензий по передаваемым Объекту и Земельному участку у Покупателя к Продавцу не имеется.

 4. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Объекта и Земельного участка по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Спировского района
Тверской области

171170, Тверская область, п.Спирово, пл.Советская, д.5

ИНН 6941000758/КПП 694101001,

ОГРН 1026901916788

Глава администрации района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.